

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 5, Quận 5,
TPHCM
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 480/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 1.5. tháng 06. năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Bùi Văn Sĩ;
 - Bà Nguyễn Thị Diễm;
 - UBND xã Lộc Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;
 - UBND xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;
 - Công an xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;
 - Chi Nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 195 và thửa đất số 47 - tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: Xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0037/2022/601-TD-CV ký ngày 28/02/2022 giữa ông Bùi Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Diễm với Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Bến Tre;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0031/2022/601-TD-BĐ ký kết ngày 28/02/2022 tại Phòng công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc Hân, tỉnh Bến Tre được ký kết giữa ông Bùi Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Diễm với Ngân hàng TMCP Nam Á - CN Bến Tre;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Bùi Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Diễm tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Bùi Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Diễm tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm 1: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 195 Tờ bản đồ số: 18



- Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
- Diện tích: 533,1 m² (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi ba phẩy một mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 05/05/2065.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 613280, số vào sổ cấp GCN: CS07223 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 15/01/2021.

Tài sản bảo đảm 2: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 47 Tờ bản đồ số: 18
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
- Diện tích: 4958,5 m² (Bằng chữ: Bốn ngàn chín trăm năm mươi tám phẩy năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 05/05/2065.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 613281, số vào sổ cấp GCN: CS07224 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 15/01/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Bùi Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Diễm tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0031/2022/601-TD-BĐ ký kết ngày 28/02/2022 tại Phòng công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc Hân, tỉnh Bến Tre được ký kết giữa ông Bùi Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Diễm với Ngân hàng TMCP Nam Á - CN Bến Tre, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Bùi Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Diễm tại Nam A Bank - CN Bến Tre.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 15 tháng 07 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số: 195; 47 - tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Bùi Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Diễm, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Bùi Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Diễm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng



